

ООО "РЕСТАВРАТОР"

Заказчик: Рыбак С.В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колёрный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский район, Сылвенское с/п,
примерно в 0,072 км восточнее с.Троица, здание (строение) Баня с котельной

шифр: 113.2-2025-АС



2025 г.

Мет

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад	
4	Боковые фасады	
5	Дворовой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка (начало):
На проектируемом участке с кадастровым № 59:32:3630001:603 предусматривается строительство комплекса зданий (3-х объектов капитального строительства): здание дома отдыха, здание бани с котельной, здание барбекюшницы.

Объект капитального строительства - баня с котельной .
Здание 2-х этажное, прямоугольной формы в плане.
Несущие стены: кирпич;
Кровля: скатная;
Тип фасада: лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
Земельный участок объекта расположен в территориальной зоне Р-2 "Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма".
Ранее колерные паспорта не разрабатывались. Данный проект разработан для согласования колерного паспорта объекта капитального строительства.

Настоящим колерным паспортом:
-определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
-устанавливаются виды и места средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" не разрабатывался.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

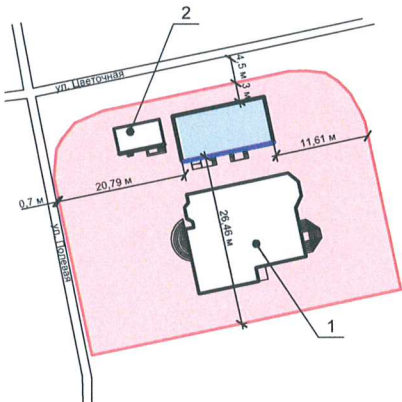
Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.



Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен , архитектурные элементы		RAL 1000	кирпичная лицевая кладка	
2	Обрамление оконных и дверных проемов		RAL 8017	кирпичная лицевая кладка	
3	Цоколь		RAL 8017	глинчатая плитка с имитацией кирпичной кладки	
4	Переплеты окон		RAL 8017	ПВХ-профиль, окрашенный в массу	
5	Двери наружные остекленные		RAL 8017	Алюминиевый профиль, с порошковой окраской	
6	Облицовка ступеней и входных площадок		RAL 8019	Камень (искусств.) с шероховатой поверхностью	
7	Водосточная система, водоотливы, система снегозадержания		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Кровля, покрытие козырьков		RAL 8017	Металлочерепица	
9	Двери наружные металлические		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Вентиляционная труба		RAL 7004	Оцинкованная сталь	

						113.2-2025-AC			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Баня с котельной	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.			<i>Т.Ф. Апасьева</i>	12.25		П	1	7
						Общие данные (начало)	ООО "РЕСТАВРАТОР"		
Н. контроль	Стерхов А.А.			<i>А.А. Стерхов</i>	12.25				

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Объект (здание бани с котельной), расположенный по адресу: Пермский район, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица ;
- Здание дома отдыха;
- Здание барбекюшницы;
- Земельный участок с кадастровым номером № 59:32:3630001:603;
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий;

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	(ред.от 29.05.2025)
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

Примечание:
1.Границы земельного участка приняты с Публичной кадастровой карты (сайт <https://map.ru/>).
2.Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-59-4-52-0-00-2025-1467-0 от 29.04.2025г., утвержденного отделом градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа", проект по планировке территории не утвержден.
2.Согласно электронного портала (сайт <https://nspd.gov.ru/>), красные линии не установлены.



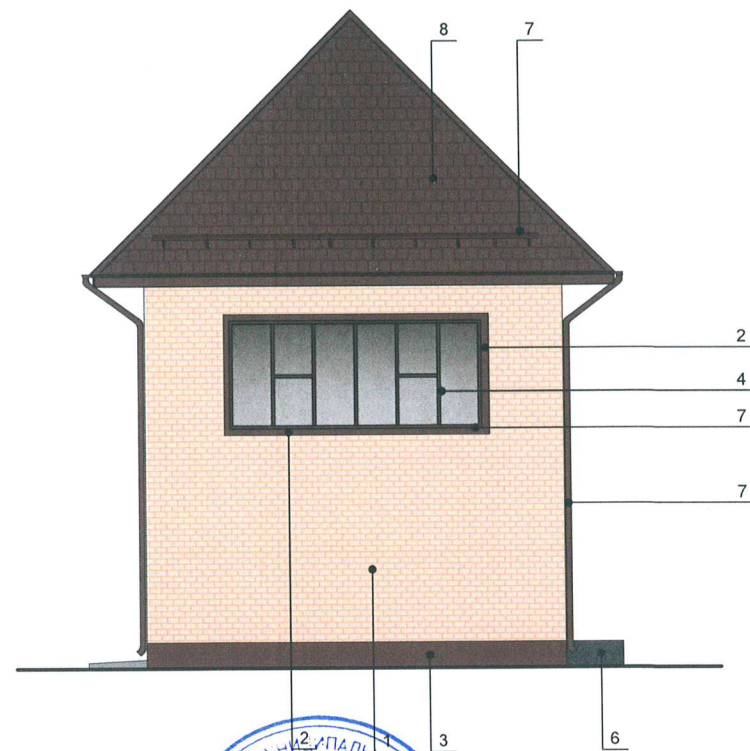
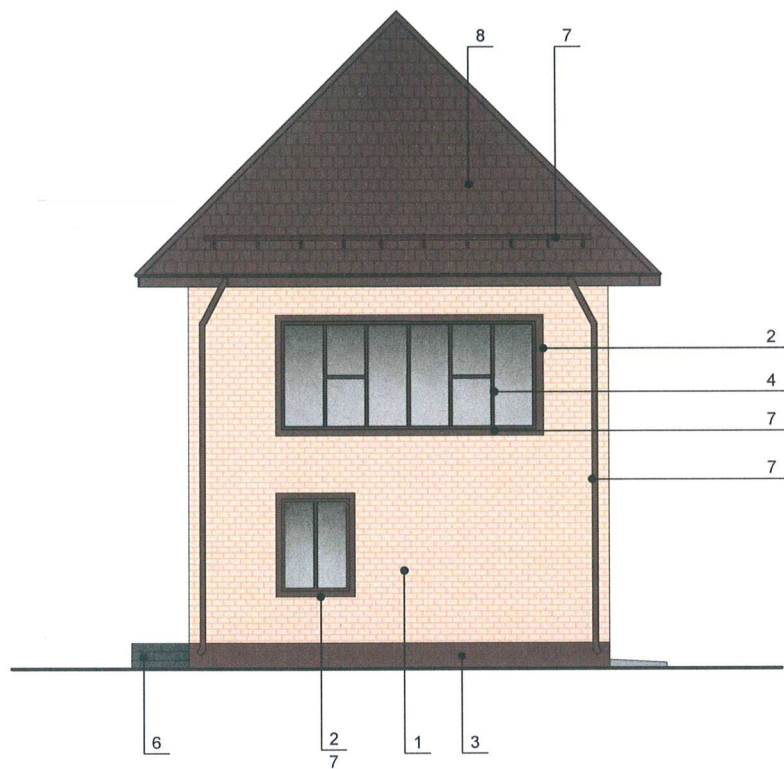
						113.2-2025-AC			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Баня с котельной	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.			<i>Т.Ф. Апасьева</i>	12.25		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО "РЕСТАВРАТОР"		
Н. контроль	Стерхов А.А.			<i>А.А. Стерхов</i>	12.25				



дата _____
подпись _____

113.2/2025-AC

						113.2-2025-AC Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сыльвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Баня с котельной	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.	Т.Ф.			12.25		П	3	
Н. контроль	Стерхов А.А.	А.А.			12.25	Главный фасад	ООО "РЕСТАВРАТОР"		

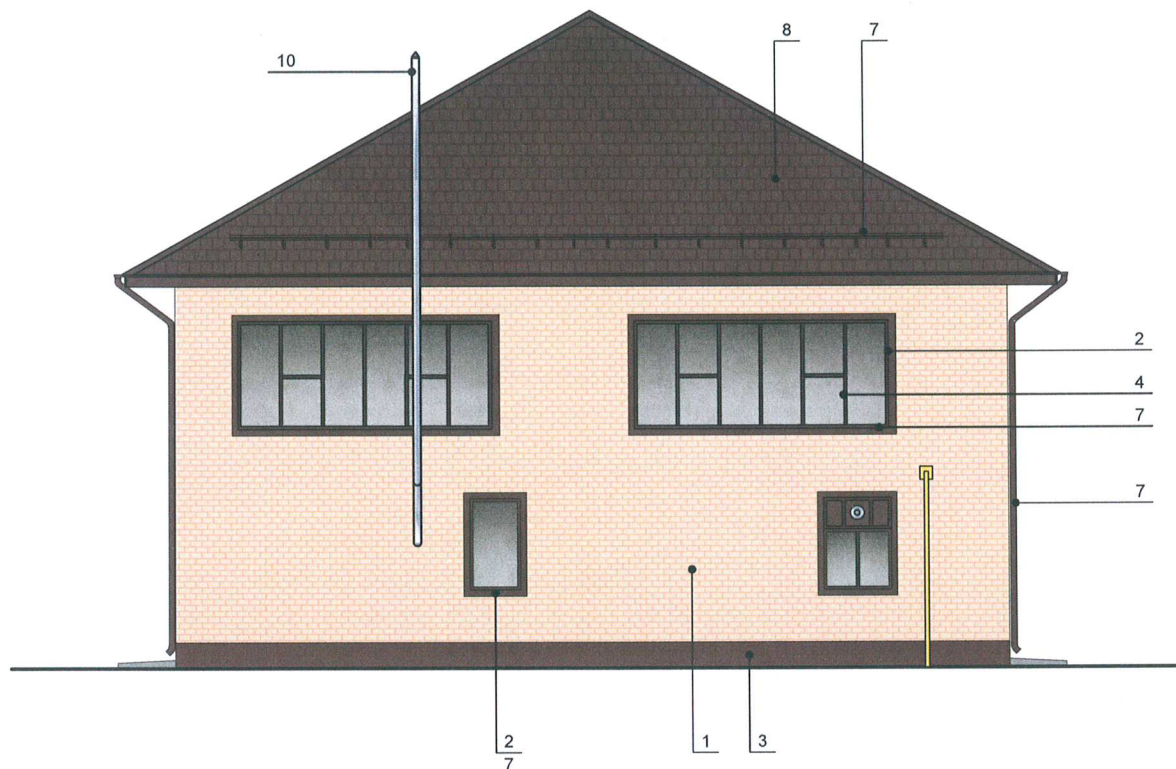


Условные обозначения:



-выноска и номер позиции, согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1) ;

						113.2-2025-АС		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Баня с котельной	Стадия	Лист
Разработал	Апасьева Т.Ф.				12.25		П	4
						Боковые фасады	ООО "РЕСТАВРАТОР"	
Н. контроль	Стерхов А.А.				12.25			

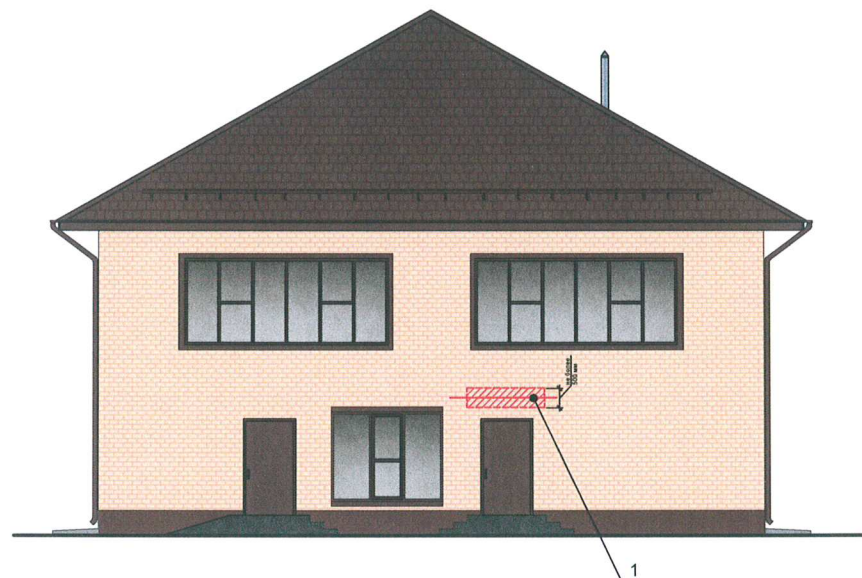


Условные обозначения:

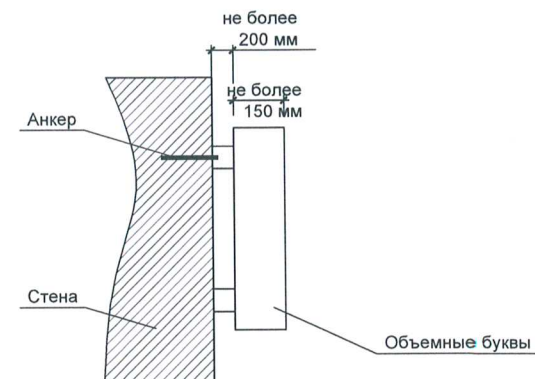


-выноска и номер позиции, согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1) ;

						113.2-2025-АС А.А. Стерхов			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Баня с котельной	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.			А.А. Стерхов	12.25		П	5	
						Дворовой фасад	ООО "РЕСТАВРАТОР"		
Н. контроль	Стерхов А.А.			А.А. Стерхов	12.25				



Узел крепления средств размещения информации

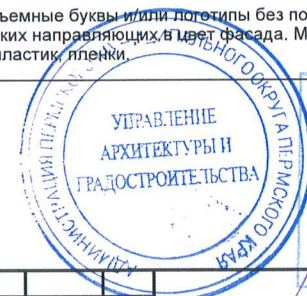


Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции, согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации;
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска-объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ без подсветки



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

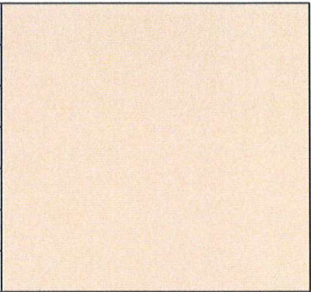
20 янв 2026

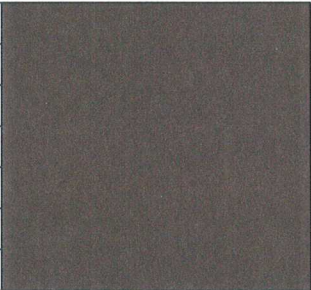
дата

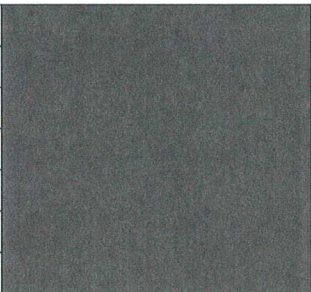
подпись

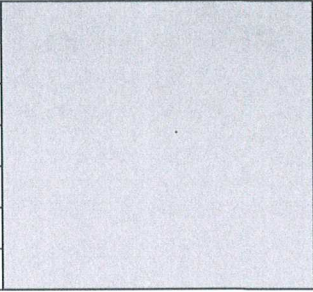
113.2-2025-АС

						113.2-2025-АС			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Баня с котельной	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.				12.25		п	6	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "РЕСТАВРАТОР"		
Н. контроль	Стерхов А.А.				12.25				

1	координаты цвета RAL 1000	C:	10	
		M:	10	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	204	
		G:	197	
		B:	143	

2-5, 7-9	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

6	координаты цвета RAL 8019	C:	90	
		M:	90	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	63	
		G:	58	
		B:	58	

10	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	



						113.2-2028-АС				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.			<i>Т.Ф. Апасьева</i>	12.25	Баня с котельной		П	7	
Н. контроль	Стерхов А.А.			<i>А.А. Стерхов</i>	12.25	Эталоны колеров		ООО "РЕСТАВРАТОР"		